



COMUNE DI CUSIO
Provincia di Bergamo

SCADENZE TRIBUTARIE ANNO 2022

Dopo le determinazioni annuali si rammentano le disposizioni vigenti per gli acconti e i saldi giugno e dicembre 2022:

I.M.U.: 1[^] Abitazione – restano imponibili solo le unità immobiliari e relative pertinenze di residenza anagrafica rientranti nelle categorie catastali A1-A8-A9. :

Aliquota 4 per mille

Altri immobili ivi comprese le aree fabbricabili :

Aliquota 10,6 per mille

Terreni agricoli montani:

esenti

Immobili classificati nelle categorie catastali C e D utilizzati per l'esercizio di attività commerciali, artigianali e alberghiere (attività esercitata per più di sei mesi nell'anno di riferimento)

Aliquota 9 per mille

Ai fini dell' I.M.U si fa presente che con delibera di G.M. n. 139 del 20/10/2015 sono stati stabiliti per le aree edificabili i seguenti valori minimi di riferimento:

Zona B 2 Ambiti residenziali di completamento: Euro/mq. **33,00** (trentatre/00)

Zona AT 1 e AT 2 Ambiti di trasformazione: Euro/mq. **75,00** (settantacinque/00) per ogni mq. di s.l.p. edificabile.

Si precisa che l'imposta effettiva dovrà essere calcolata dal contribuente sul valore reale dei terreni fabbricabili, come risulta dagli atti ufficiali di compravendita e di successione, dai provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate in materia, e comunque in misura non inferiore al valore di riferimento stabilito con la presente deliberazione.

L'importo minimo da versare su base annua al netto di eventuali detrazioni è di Euro 11,00.

- Codice catastale Comune di Cusio: **D233**
- Codice tributo fabbricati: **3918**
- Codice tributo aree fabbricabili: **3916**

La rata di acconto 2022 va corrisposta entro il 16/06/2022

La rata di saldo 2022 va corrisposta entro il 16/12/2022.

ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF:

aliquota unica 4 per mille