

Dichiarazione di fine lavori - Richiesta certificato di agibilità (artt 24 e 25 D.P.R. 06.06.N.380)

Al comune di CUSIO

Il sottoscritto _____ titolare della concessione edilizia/ DIA / permesso di costruire nr _____ per la costruzione di _____
_____ in questo Comune _____
in via _____ identificato catastalmente al N.C.E.U. al fg.
N° _____ mapp. N° _____ sub. _____

DICHIARA

che la suddetta costruzione è stata definitivamente ultimata in data _____ e che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla allegata documentazione ed in particolare dal certificato di regolare esecuzione e dalla dichiarazione del Direttore dei Lavori _____ resa ai sensi dell'art.25 D.P.R. 06.06.2001 n. 380

CHIEDE

- il certificato di agibilità per la suddetta costruzione ai sensi dell'art 24 e art 25 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- l'attribuzione del numero civico ai sensi del vigente Regolamento anagrafico;
- lo svincolo delle garanzie, ove prestate.

ALLEGATI

- Ricevuta versamento diritti di segreteria di Euro 35,00 =;
- Certificato di collaudo statico (lavori in c.a.) presentato in data _____ a firma di _____ iscritto all'Albo/Ordine _____ della Provincia di _____ al n. _____
- Dichiarazione di conformità degli impianti (art 9, legge n. 46/1990) o certificato di collaudo (art 15, legge n.46/1990 e D.P.R. 06/12/1991 n. 447) degli impianti tecnologici:
Impianto elettrico:Ditta _____ in data _____
Impianto idrico:Ditta _____ in data _____
Impianto di riscaldamento: Ditta _____ in data _____
- Attestazione di avvenuta presentazione dichiarazione di iscrizione al catasto dell'immobile in data _____ con allegate copie delle planimetrie delle nuove unità immobiliari e delle modifiche alle unità preesistenti;
- Dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento termico in data _____ (art 29 e 34 comma 3 legge 10/91 e DPR 412/1993 e DM 13/12/1993);
- Autorizzazione allo scarico in fognatura rilasciata in data _____; Certificato di prevenzione incendi del Comando Provinciale Dei Vigili de Fuoco in data _____/Dichiarazione di inizio attività di cui all'art. 3 comma 5 del DPR 37/98
- in data _____/Dichiarazione di esonero dal Certificato di prevenzioni incendi in data _____;
- Certificato di regolare esecuzione a firma dell'impresa costruttrice, del direttore dei lavori, e del Titolare in data _____;
- Dichiarazione in data _____ a firma del tecnico abilitato _____
Iscritto all'Albo/Ordine _____ della Provincia di _____ al nr _____
- con la quale si attesta il rispetto delle disposizioni in materia di superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati
- (art 11 comma 2 DM 14/06/1989, n. 236, attuativo della legge 09/01/1989 n. 13 – art 77 e art 82 DPR 06/06/2001 n. 380);
- Dichiarazione in data _____ a firma del richiedente del certificato di agibilità _____ ai sensi dell'art 25 comma 1 lettera b del DPR 06/06/2001 n. 380;
- n. 1 marca da bollo per il rilascio del certificato di agibilità

Cusio, _____

Firma

DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE AI FINI DELL'AGIBILITA'

(art 25 comma 1 lettera b DPR 06/06/2001 n. 380)

Il sottoscritto _____ titolare della concessione edilizia/DIA/permesso di costruire nr _____ per la costruzione di _____ in questo Comune in _____
Via _____ identificato catastalmente al N.C.T./ N.C.E.U. al fg n _____ mappale n. _____ sub _____

DATO ATTO

- che i lavori oggetto della suddetta concessione/DIA/permesso di costruire sono ultimati in data _____;
- che sono state acquisite tutte le attestazioni - dichiarazioni - certificazioni inerenti la regolare esecuzione dei lavori ed il rispetto della vigente normativa in materia;

visto l'art 25 comma 1 lettera b DPR 06/06/2001 n.380

DICHIARA E CERTIFICA

sotto la sua personale responsabilità, ai sensi del comma 1 lettera b del DPR 06/06/2001 n. 380, che la costruzione premessa **è conforme** al progetto approvato e che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità degli ambienti e pertanto è **agibile**.

Cusio, _____

Firma del Richiedente

DICHIARAZIONE CONGIUNTA DI CONFORMITA' SULLE CARATTERISTICHE DI ISOLAMENTO

(art 29 legge 09/01/1991, n. 10; DPR 26/08/1993 n. 412 e DM 13/12/1993)

I sottoscritti

- _____ in qualità di Direttore dei Lavori

- _____ in qualità di Impresa

Costruttrice a seguito del completamento dei lavori di isolamento termico pertinenti le opere suindicate, ed oggetto di concessione edilizia/DIA/permesso di costruire nr _____ in data _____ modificato in data _____ .nr _____

dichiarano congiuntamente, ciascuno per gli obblighi che gli competono, e con il presente atto

CERTIFICANO

sotto la propria e rispettiva responsabilità che i lavori di isolamento termico sono stati eseguiti in conformità alla documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico comunale in data _____

Confermano pertanto che:

- per i muri perimetrali è stata adottata la seguente coibentazione

_____ spessore _____

_____ spessore _____

_____ spessore _____

- per gli orizzontamenti è stata adottata la seguente coibentazione

solaio _____ spessore _____

solaio _____ spessore _____

solaio _____ spessore _____

- _____

per i serramenti esterni _____

Cusio, _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL COSTRUTTORE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto in data _____ a firma di _____

Approvato in data _____ concessione edilizia/DIA/permesso di costruire nr _____

Modificato in data _____ concessione nr _____

Inizio lavori in data _____

I lavori sono stati eseguiti dall'Impresa _____

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto _____

Iscritto all'Albo/Ordine _____ della Provincia di _____ nr _____

Lo svolgimento dei lavori è avvenuto come segue

Il collaudo statico della costruzione, con esito favorevole, è avvenuto in data _____ eseguito da _____

Iscritto all'Albo/Ordine _____ della Provincia di _____ nr _____

Le dichiarazioni di conformità o i certificati di collaudo degli impianti tecnologici installati sono stati rilasciati dalle imprese installatrici o da tecnici abilitati in conformità agli artt. 9 e 15 della legge 05/03/1990, n.46 e del DPR 6/12/1991 n. 447

I lavori sono stati ultimati in data _____

Per quanto premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori a seguito degli accertamenti compiuti in data odierna con l'assistenza dell'Impresa Costruttrice ed alla presenza del titolare della concessione;

CONSIDERATO

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte
- che la costruzione si trova in buono stato di conservazione
- che sono state rispettate le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di isolamento termico, di tutela dell'inquinamento, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche e delle specifiche normative per il presente intervento,

CERTIFICA

che i lavori inerenti la concessione premessa sono regolarmente eseguiti e conformi al progetto ed alle modifiche con lo stesso approvate ed autorizzate _____

In particolare **CERTIFICA** che la cubatura, le altezze, le distanze dai confini, i distacchi dai fabbricati, la distanza dalla strada e le destinazioni d'uso corrispondono a quelle di progetto.

CERTIFICA altresì che sono state rispettate le norme igienico-sanitarie previste dai vigenti Regolamenti edilizio e di igiene e che gli impianti tecnologici e l'isolamento termico sono stati regolarmente eseguiti secondo il progetto presentato

CERTIFICA inoltre la seguente consistenza dell'opera

Volume fuori terra mc _____ interrato mc _____

PIANI	Totale abitazioni.	Vani abitazione			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani
	1	Stanze	Accessori	totale		
		2	3	4=2+3		
SCANTINATO						
SEMINTERRATO						
PIANO TERRA						
PIANO PRIMO						
PIANO SECONDO						
PIANO TERZO						
totale						

Distinti locali destinati ad uso specifico:

NEGOZI	N	mq	MAGAZZINI	n	mq
LABORATORI	N	mq	AUTORIMESSE	n	mq
STALLE	N	mq	CANTINE	n	mq
	N	mq		n	mq

Cusio, _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE

L'IMPRESA ASSUNTRICE DEI LAVORI