

Denuncia di inizio di attività edilizia

Pratica N° _____ del _____ NUMERO PROTOCOLLO GENERALE P.G.N. _____ del _____

Al comune di
CUSIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA.

- Ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella A**
(art. 22, comma 1 e 2, del D.P.R. 380/01);
- Sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella B**
(art. 22, comma 3 e 4, del D.P.R. 380/01 e art. 4, comma 3, L. R. 22/99);

Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. N. 445 del 28.12.2000 (4)	_____ I _____ sottoscritt _____ (1) _____ nato a _____ prov. _____ il _____ <input type="checkbox"/> Cod.Fisc. <input type="checkbox"/> P.I.V.A(2) _____ residente/con sede a _____ Prov. (_____) in via _____ n. _____ telefono _____ / _____ in qualità di (3) _____ _____
	<input type="checkbox"/> dell'unità immobiliare <input type="checkbox"/> delle unità immobiliari <input type="checkbox"/> dell'intero edificio sit _____ in via _____ n. _____ piano _____ ad uso _____ ed identificato catastalmente N.C.T./N.C.E.U.al fg. _____ mappale _____ sub. _____ C.C. _____ in forza di atto notarile avente n. _____ di repertorio, stipulato in data _____ dal Notaio _____

Consapevole delle responsabilità derivanti in caso di false attestazioni,

DENUNCIA

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni, integrato con la L.R. n. 22 del 19/11/1999:

- di dare inizio, **trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione**, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da relazione asseverata a firma del _____ con studio in _____ prov. _____ via _____ n. _____ telefono n. _____ / _____ iscritto all'Albo/Ordine dei _____ della Provincia di _____ al n. _____;
- che la direzione dei lavori è stata assunta dal _____ con studio in _____ prov. _____ via _____ n. _____ telefono n. _____ / _____ iscritto all'Albo/Ordine dei _____ della Provincia di _____ al n. _____;
- che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta _____ con sede in _____ prov. _____ via _____ n. _____ telefono n. _____ / _____

DICHIARA

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 22 del D.P.R. n. 380/2001;
- che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata
 - non interessano** un immobile sottoposto a vincolo;
 - interessano** un immobile sottoposto al seguente vincolo:
 - art. 10 *Beni culturali* del D.Lgs. n°42 del 22/01/2004;
 - art. 136 e art. 142 *Beni paesaggistici e ambientali* del D.Lgs. n°42 del 22/01/2004;
 - idrogeologico;
 - fascia di rispetto stradale autostradale;
 - altro _____
- di **NON AVER IN CORSO ISTANZA DI CONDONO AI SENSI DELLA LEGGE N° 47 DEL 28 FEBBRAIO 1985 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI**, relativamente all' unità immobiliare alle unità immobiliari all'edificio sopra indicat ____;
- che le opere non vengono eseguite contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a Permesso per costruire / D.I.A., direttamente connesse con l'intervento (ad esclusione delle opere dichiarate espressamente quali varianti).

- di aver ottenuto il consenso del/i

Sig. _____ residente in _____

Sig. _____ residente in _____

Sig. _____ residente in _____

Sig. _____ residente in _____

comproprietario/i dell'immobile oggetto di intervento, come da autorizzazione che si allega;

- _____

Data _____

Il Dichiarante

Il Proprietario

- 1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato
- 2) C.F. o P. I.V.A. del richiedente e/o società e/o condominio
- 3) Proprietario - Avente titolo - Legale rappresentante della società proprietaria o avente titolo - Amministratore del condominio
- 4) copia di documento d'identità in corso di validità del dichiarante e del proprietario

INTERVENTO EDILIZIO

(artt. 22-23 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. - art. 4 L.R. 22/99)

Opere relative all'unità immobiliare alle unità immobiliari all'intero edificio

di proprietà di :

sit__ in via _____ n. _____

ad uso _____

ed identificato catastalmente N.C.T./N.C.E.U. al

fg. _____ mappale _____ sub. _____ C.C. _____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 23 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni)

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____ (Cod. Fisc. _____)

iscritto all'Albo/Ordine _____ della Provincia di _____

al n° _____ con studio in _____

via _____ n. _____

tel. _____ / _____,

su incarico de__ Sig. _____ residente in _____

via _____ n. _____,

esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico – edilizio – statico - igienico e proceduto a sopralluogo di verifica,

DICHIARA

- 1) che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 22 del D.P.R. n. 380/2001 integrato dalla L.R. n. 22 del 19/11/1999;

- 2) che le opere da eseguirsi nell'immobile soprindicato consistono in :(1)

1) Descrizione dettagliata delle opere

3) che le opere sopra indicate sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento edilizio:

(barrare ciò che interessa)

TABELLA A - interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del D.P.R. 380/2001

- manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- interventi pertinenziali ad esclusione di quelli classificabile quali nuove costruzioni;
- altro:

TABELLA B - interventi sostitutivi del permesso di costruire previsti all'articolo 22, commi 3 e 4 del D.P.R. 380/2001; art. 4 comma 3, L.R. 22/99

- ristrutturazione edilizia con demolizione e fedele ricostruzione;
- ristrutturazione urbanistica;
- nuova costruzione costruzione di manufatti edilizi o ampliamenti fuori terra interrati;
- interventi di urbanizzazione primaria e secondaria
- realizzazione di infrastrutture e di impianti che comporti la trasformazione permanente di suolo inedificato
- installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti
- installazione di manufatti leggeri, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili (non temporanee)
- interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici qualificano come nuove costruzioni ovvero comportano l'esecuzione di un volume superiore al 20% di quello principale;
- trasformazione permanente di suolo inedificato mediante
- deposito merci o di materiali
- realizzazione impianti per attività produttive all'aperto
- altro _____

DICHIARA ALTRESI'

che le opere da eseguirsi nell'immobile soprindicato sono varianti:

in corso d'opera a Permessi di Costruire o Denunce di inizio attività che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano a sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 22, comma 2, DPR 380/01)

a Permessi di Costruire o Denunce di inizio attività in corso:

PERMESSI DI COSTRUIRE O D.I.A. A CUI SI RIFERISCE:

n° _____ del _____ protocollo _____

n° _____ del _____ protocollo _____

n° _____ del _____ protocollo _____

IL SOTTOSCRITTO TECNICO, CONSAPEVOLE DI ASSUMERSI LA QUALITÀ DI PERSONA INCARICATA DI UN SERVIZIO DI PUBBLICA NECESSITA', AI SENSI DELL'ART. 29, COMMA 3, DEL D.P.R. N. 380/2001 E DEGLI ARTT. 359 E 481 DEL CODICE PENALE,

ASSEVERA

di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificare la conformità e legittimità dello stato di fatto dichiarato, riscontrato dai precedenti provvedimento abilitativi:

(Indicare, eventualmente, gli estremi dei provvedimenti abilitativi, per le necessarie verifiche d'ufficio)

n° _____ del _____ protocollo _____

n° _____ del _____ protocollo _____

n° _____ del _____ protocollo _____

• che le suddette opere da realizzare:

1) sono conformi al Regolamento Edilizio vigente e agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati e, in particolare:

P.R.G. vigente:

SISTEMA _____ AMBITO _____ TIPO D'INTERVENTO _____

PL/PR/PdZ ecc: _____

2) non recano pregiudizi alla statica dell'immobile;

3) non sono in contrasto con i disposti delle vigenti norme di sicurezza ed in particolare quelle dettate dalla legge n° 46/90 e dal DPR n° 447/91 in materia di sicurezza degli impianti e con le norme previste dalla L.n. 1086/1971 e dal D.P.R. n. 425/1994 inerenti i cementi armati;

4) non contrastano con le vigenti norme igienico sanitarie con particolare riferimento al Titolo III del vigente Regolamento Locale di Igiene;

5) non contrastano con le vigenti normative in materia di barriere architettoniche (L. 13/89, D.M. 236/89 e L.R. 6/89 ed eventuali successive modifiche ed integrazioni);

- 6) non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico;
- 7) non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di tutela dall'inquinamento acustico;
- 8) non interessano un immobile vincolato ai sensi della Parte Seconda - Titolo I del D.Lgs n. 42/2004;
- interessano un immobile vincolato ai sensi della Parte Seconda - Titolo I del D.Lgs n. 42/2004 e si è ottenuto il prescritto nulla osta Prot. N. _____ del _____ ;
- 9) non interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi della Parte Terza - Titolo I del D.Lgs N. 42/2004;
- interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi della Parte Terza - Titolo I del D.Lgs N. 42/2004, ma l'intervento proposto non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica in quanto rientra tra i casi di esclusione previsti dall'art. 149 del D.Lgs N. 42/2004;
- interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi della Parte Terza - Titolo I del D.Lgs N. 42/2004 e si è ottenuta la prescritta Autorizzazione Paesaggistica n. _____ del _____ ;
- 10) interessano un immobile sottoposto a vincolo _____ ;
- 11) non interessano un immobile sottoposto ad altri vincoli oltre quelli indicati;
- 12) sono conformi alle vigenti normative in materia di prevenzione incendi e sono / non sono esenti dal parere di conformità antincendio del Comando Provinciale Vigili del Fuoco ai sensi del D.M. 16/02/1982;
- 13) _____
- _____

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista, è **consapevole** che, in caso di false attestazioni, verrà data contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al consiglio dell'ordine professionale di appartenenza al fine di applicare i provvedimenti conseguenti previsti per legge, così come previsto dai commi 12 e 15 dal già citato art. 4 del D.L. n. 398, convertito nella L.n. 493/1993, nel testo modificato dall'art. 2, comma 60 della legge 662 del 23/12/96.

Allega documentazione tecnica illustrativa di quanto dichiarato.

CUSIO lì, _____

IL TECNICO ASSEVERANTE

Al comune di
CUSIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

___I___ sottoscritt___ _____,
residente in _____
via _____ n. _____
in qualità di (1) _____
dell'immobile sito in via _____ n. _____

COMUNICA

che la **Direzione lavori** è affidata a _____
con studio in _____
in via _____ civico n. _____
iscritto all'albo dei /degli _____
della Provincia di _____ al n. _____
che che l'**Impresa** esecutrice delle opere è _____
con sede a _____
in via _____ civico n. _____
legalmente rappresentata dal sig./ra _____
di essere iscritta alla C.C.I.A. di _____ al n. _____
titolare del numero di matricola I.N.P.S. _____
I.N.A.I.L. _____
e Cassa edile/Edilcassa _____

e di applicare nei confronti dei propri dipendenti:

- il contratto collettivo delle imprese edili dell'industria
 il contratto collettivo delle imprese edili artigiane
 il contratto delle cooperative edili
 di non avere lavoratori dipendenti

Distinti saluti.

IL DICHIARANTE (1)

IL DIRETTORE LAVORI (2)

L'IMPRESA (3)

- (1) Proprietario o avente titolo
(2) Timbro e firma del Direttore dei Lavori
(3) Timbro e firma dell'impresa

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Contrassegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega

- La presente denuncia in triplice copia;
- Disegni di progetto in 3 copie firmati dal richiedente e dal tecnico abilitato, contenenti:
- Estratto di P.R.G. vigente ed eventuali Piani Attuativi, con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento;
- Planimetria, piante, sezioni, prospetti significative in scala $\geq 1:100$ relative allo stato di fatto, alla sovrapposizione (costruzioni in rosso, demolizioni in giallo) e allo stato finale, integralmente quotate, con destinazioni d'uso e R.A.I.;
- Scheda ISTAT per nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi e autorimesse interraste;
- Documentazione fotografica specifica in originale, a colori, in duplice copia;
- Copia autorizzazione/concessione edilizia e/o permesso di costruire precedente completi di eventuale parere ASL;
- Copia del titolo di proprietà o di altro diritto reale sull'immobile interessato dall'intervento;
- Dichiarazione attestante che il richiedente è il legale rappresentante della società proprietaria avente titolo;
- Dichiarazione dell'amministratore del condominio attestante le superfici attualmente destinate ad uso residenziale e quelle ad uso diverso;
- Progetto abbattimento Barriere Architettoniche in conformità alla L. n.13/1989 e alla L.R. n. 6/1989 e al D.M. 236/1989;
- Progetto degli impianti elettrici / elettronici / radiotelevisivi / climatizzazione /condizionamento, canne fumarie collettive e distribuzione gas, impianto antincendio, ai sensi dell'art. 4 DPR 447/1991;
- Documentazione previsionale di clima acustico (per residenziale - scuole - ospedali, ecc.) o documentazione previsionale di impatto acustico (industriale - artigianale - commerciale) ai sensi della L. 447/1995 e L.R. 13/2001 e relativi decreti applicativi, redatta da parte di un tecnico competente in acustica o dichiarazione di esenzione sottoscritta dal progettista;
- Dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 5/12/1997 (nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente che modificano le caratteristiche) ai sensi dell'art. 7 L.R. 13/2001;
- Dichiarazione del proprietario / avente titolo attestante che le opere in progetto non modificano il ciclo di produttività o l'attività industriale in atto in relazione alle prescrizioni di cui alla L. 319/1976 e L.R. 62/1985 (da allegare nel caso di interventi concernenti ambienti di lavoro) ovvero dichiarazione di cui all'art. 3.1.5. R.L.I.;
- Dichiarazione del progettista attestante l'assenza nelle strutture da demolire di componenti di amianto ovvero in caso di presenza, la dichiarazione di cessazione ai sensi della legge n.257/1992;
- Documentazione inerente l'isolamento termico a norma della L. 10/1991;
- Conteggio del Contributo di Costruzione - art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 - e relativa documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione (Volumi lordi - Superfici lorde - Prospetto art. 11 D.M. 10/5/77 - Computo Metrico Estimativo);
- Attestazione pagamento diritti di segreteria e Contributo di Costruzione, E Oneri di urbanizzazione;
- Atto notarile di vincolo delle autorimesse da costruire a pertinenza di unità immobiliari (art. 9 L. 24/3/89 n. 122 e successive modificazioni ed integrazioni);
- Copia dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata ai sensi della Parte Terza - Titolo I del D.Lgs N. 42/2004 e L.R. 18/97;
- Nulla Osta "Soprintendenza per i beni Ambientali e Architettonici" e/o "Soprintendenza Archeologica" per immobili vincolati ai sensi della Parte Seconda - Titolo I del D.Lgs n. 42/2004, completo di elaborati grafici approvati;
- Parere Consorzio Parco dei Colli di Bergamo completo di elaborati grafici approvati;
- Schede di valutazione dell'impatto paesistico del progetto redatte in conformità degli artt. 25 – 30 del Piano Territoriale Pesistico Regionale
- _____

Prima dell'effettivo inizio dei lavori dovrà essere consegnato il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 3 comma 8 lettera b-ter) del Decreto Legislativo N. 494/1996 ovvero documentazione attestante la regolarità contributiva rilasciata da INPS – INAIL – Cassa Edile/Edilcassa

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA
